

# **+ - M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   T A N V A L D**

## **odbor stavební úřad a životní prostředí**

Palackého 359, 468 41 Tanvald, tel.: 483 369 511, fax: 483 369 512, e-mail: meu@tanvald.cz

Sp.zn.: MěÚT / 16023 / 2024 / SÚ a ŽP

V Tanvaldě dne 29.4.2024

Č.j.: MěÚT / 18110 / 2024 / SÚ a ŽP

Vyřizuje: Bc. Strnadová

**Město Smržovka**

**Náměstí T. G. Masaryka 600**

**468 51 Smržovka**

**Smržovka: novostavba hřbitovního domku, vodovodní a elektro přípojky, septik, zemní filtr, venkovní kanalizace, vsakovací jímka na pč. 2670, 2687, 2695/3, 2694/1 a 2693 v k.ú. a obci Smržovka**

Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen “stavební zákon”), ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021.,(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) na základě žádosti Města Smržovky, IČ: 00262579, se sídlem Náměstí T.G. Masaryka 600, Smržovka, ze dne 27.3.2024, ve věci – novostavba hřbitovního domku, vodovodní a elektro přípojky, septik, zemní filtr, venkovní kanalizace, vsakovací jímka na pč. 2670, 2687, 2695/3, 2694/1 a 2693 v k.ú. a obci Smržovka, a k ní připojené dokumentace k žádosti o vydání společného povolení, zpracované panem Ing. Milanem Kopalem, zodpovědný projektant – pan Ing. Vít Lhota, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0500711, datované červenec 2023, vydává toto

### **Koordinované závazné stanovisko**

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě těchto níže uvedených zvláštních zákonů:

#### **1) Z á v a z n é   s t a n o v i s k o**

Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí jako příslušný **orgán územního plánování** příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

*Smržovka: novostavba hřbitovního domku, vodovodní a elektro přípojky, septik, zemní filtr, venkovní kanalizace, vsakovací jímka na pč. 2670, 2687, 2695/3, 2694/1 a 2693 v k.ú. a obci Smržovka*

### **Záměr je přípustný:**

Záměr bude umístěn a proveden v souladu podle dokumentace k žádosti o vydání společného povolení, která je přílohou tohoto závazného stanoviska; další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Dle § 96b odst. 5 stavebního zákona platí závazné stanovisko 2 roky ode dne jeho vydání.

### Odůvodnění:

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska (v rámci koordinovaného závazného stanoviska dle § 4 odst. 7 stavebního zákona) žadatelem: *Město Smržovka, IČ: 00262579, se sídlem Náměstí T.G. Masaryka 600, Smržovka, ze dne 27.3.2024*

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- dokumentace k žádosti o vydání společného povolení, zpracované panem Ing. Milanem Kopalem, zodpovědný projektant – pan Ing. Vít Lhota, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0500711, datované červenec 2023,
- Úplné znění Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 7 (dále jen „PÚR ČR“) schválené usnesením vlády ze dne 07. 02. 2024, č. 89/2024, která nabyla účinnosti dne 01.03.2024,
- Úplné znění Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a 2 (dále jen „ZÚR LK“), vydané zastupitelstvem Libereckého kraje dne 28. 11. 2023 usnesením č. 557/23/ZK, která nabyla účinnosti dne 3. 1. 2024,
- Úplné znění Územního plánu Smržovka (dále jen ÚP Smržovka) vydané usnesením č. 122/20/8 ze dne 9.12.2020, s nabytím účinnosti dne 1.1.2021.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Záměr není dotčen řešením dle platné PÚR ČR ani řešením dle vydaných ZÚR LK – záměr je dále posuzován z hlediska souladu s ÚP Velké Hamry.

Jedná se o záměr, který vyvolává změny v území ve smyslu ust. § 96b odst. 1 stavebního zákona a zároveň nespadá pod žádné písmeno ust. § 96b odst. 1 stavebního zákona, ve které jsou uvedeny záměry, u kterých se závazné stanovisko nevydává. Uvedenými atributy je naplněno zákonné zmocnění k vydání předmětného závazného stanoviska Úřadem územního plánování.

Dle ÚP Smržovka je záměr navržen ve stabilizované ploše ve funkčním využití „Občanské vybavení – hřbitovy - OH“ a „Zeleň – přírodního charakteru – ZP“. V podmínkách pro využití předmětné plochy OH je v rámci přípustného využití „*drobná sakrální architektura*“, a dále v ploše ZP v podmíněně přípustném využití je ve vztahu k záměru stanoveno „*dopravní infrastruktura a technická infrastruktura, pokud se jejich alternativní trasování mimo plochy zeleně prokáže jako neúměrně finančně náročné*“. Z hlediska stanovených podmínek prostorového uspořádání je nutné ve vztahu k záměru dodržet, že „*bude respektován charakter, struktura a výška zástavby v příslušných zónách dle kapitoly 3. 3 Charakter a prostorová struktura území*“. Ve vztahu k hmotovému uspořádání záměru a jeho návaznosti na stávající urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby je možno vycházet z popsaného charakteru a prostorové struktury zástavby dotčeného území lokality „Horní Ves“ zóna B (dle kap. 3. 3. 1, textové části ÚP Smržovka). Tato část Smržovky je ve vztahu k záměru charakterizována následovně: „*zástavba předměstského charakteru roste v prostoru nad městským centrem dotvářející kompaktní městské centrum s těžištěm*

*v lesoparku Smržovka; zástavbu reprezentují především individuální objekty (rodinné domy, viladomy, bytové domy s malým počtem bytů, chalupy); zástavba bytových objektů a objektů občanské vybavenosti je volně umísťovaná ve veřejném prostoru a volně přístupná“.*

Ve vztahu ke stanoveným podmínkám pro využití dotčené plochy se tedy neshledává rozpor s vydaným ÚP Smržovka. Předložený záměr, respektive hlavní stavba hřbitovního domku, kdy se bude jednat o kompletní rekonstrukci stávající stavby na původním půdorysu (10,7 x 5,5 m), stejné výšky hřebene 4,775 m a okapů střechy, stejného vzhledu a bez změny užívání stavby. Vzhledem k tomu, že konstrukce stávající stavby včetně základů jsou v havarijním stavu, jsou dožilé, poškozené zasažené hnilobou, zvětřelé apod., bude muset dojít k celkové demolici, rozebrání a realizování zcela nově za použití stávajících kamenných žulových bloků pro pohledové části základů a soklu, všechny ostatní materiály bude nově. Obvodové konstrukce stavby budou realizované jako dřevěné rámové, zavětrované, s finálními povrchy obkladem prkny. Zastřešení bude provedeno sedlovou střechou se skládanou plechovou falcovanou krytinou. Napojení objektu na místní komunikaci na ppč. 2670 k.ú. Smržovka bude provedeno stávající příjezdovou cestou přes pozemky ppč. 2695/3 a 2694/1 k.ú. Smržovka, které jsou ve vlastnictví stavebníka. Objekt bude napojen na vodovodní řad ze západní strany, současně bude napojen na elektro přípojku NN ze stávající kaple umístěné na západní straně od navrhovaného objektu. Dále bude novostavba napojena na nový septik se zemním filtrem umístěný severozápadně od objektu. Předmětný záměr tedy není v rozporu se stanovenými podmínkami funkčního a prostorového uspořádání v rámci vymezené stabilizované plochy pro občanské vybavení – hřbitov (OH) a nevybočuje ze stávajícího charakteru a struktury zástavby předmětného území.

Dále byl záměr posuzován ve vztahu k cílům a úkolům územního plánování vyplývajícím z ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona. Přitom bylo zjištěno, že relevantní v této věci je zejména posouzení souladu s § 19 odst. 1 písm. c) a i) stavebního zákona - tj., zda předložený návrh vyhovuje veřejnému zájmu na jeho provedení s ohledem na životní prostředí a podmínkám pro rozvoj sídlení struktury a kvalitního bydlení. Jedná se o novostavbu hřbitovního domku, jako doplňující objekt hřbitova lokality Smržovka – Horní Ves, který rozšíří možnosti a obsluhu hřbitova v daném okolí bez negativního vlivu na životní prostředí. Orgán územního plánování tedy konstatuje, že s těmito cíli a úkoly územního plánování není záměr v rozporu.

Z uvedených důvodů je tedy **záměr přípustný.**

### **Závěr koordinovaného závazného stanoviska:**

Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP, pověřený podle organizačního řádu Městského úřadu Tanvald vydáváním koordinovaných stanovisek a koordinovaných závazných stanovisek, na základě všech výše uvedených závazných stanovisek vydaných k žádosti Města Smržovky, IČ: 00262579, se sídlem Náměstí T.G. Masaryka 600, Smržovka, ze dne 27.3.2024, ve věci – novostavba hřbitovního domku, vodovodní a elektro přípojky, septik, zemní filtr, venkovní kanalizace, vsakovací jámka na pč. 2670, 2687, 2695/3, 2694/1 a 2693 v k.ú. a obci Smržovka, došel k závěru, že stavbou jednotlivé požadavky na ochranu veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy, nejsou v rozporu, jak vyplývá z výše uvedených závazných stanovisek, a proto vydal dle § 4

odst. 7 stavebního zákona a v souladu s § 149 odst. 1 správního řádu toto souhlasné koordinované stanovisko s tím, že výše uvedenou stavbu **lze realizovat**.

### **Poučení:**

Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu vydané koordinované závazné stanovisko není rozhodnutím ve správním řízení a nelze se tedy proti němu odvolat.

Podle ustanovení § 149 odst. 4 správního řádu je však možné obsah koordinovaného závazného stanoviska napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí ve věci.



Digitálně podepsal:

**Šárka Brožková**

Městský úřad Tanvald

Palackého 359

46841 Tanvald

Ing. Aleš Šebesta  
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP

### **Na vědomí:**

MěÚ Smržovka – stavební úřad